

Zápis č. 25

**z 25. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,
konaného dne 03.04.2014 v zasedací místnosti OÚ Hradec nad Svitavou**

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Informace o možnosti zpracování knihy obce
- 3) Zpráva o činnosti rady obce č.72,73,74
- 4) Smlouva o dílo s firmou Akvamont spol.s.r.o.
- 5) Dodatek č.12 ke smlouvě č.07/2001/O o nakládání s komunálním odpadem
- 6) Volba přísedících u Okresního soudu ve Svitavách
- 7) Pronájem pozemku parc.č.341/2 o výměře 7107m²
- 8) Prodej pozemku parc.č.st.604 o výměře 121m²
- 9) Prodej pozemku parc.č.1464/4 o výměře 7m² a parc.č.1465/7 o výměře 33m²
- 10) Prodej pozemku parc.č.8038 o výměře 1803m²
- 11) Prodej pozemku parc.č.7266 o výměře 515m²
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Začátek: 17.00 hod

Bod 1/ zahájení

Starostka obce přivítala všechny přítomné a zahájila 25. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

Přítomní zastupitelé dle prezenze : Ing. Josef Čepička, Jana Klouparová, Stanislava Vaněčková,
Karel Nečas, Kamil Pavliš, Jan Švrčina, Jaroslav Neděla,
MUDr.Zdeňka Štefková, Milouš Růžička, Pavlína Ducháčková

Omluveni : Milan Vybíhal, Ing. Vladimír Vybíhal, Bc. Martin Pavliš

Neomluveni: Miroslav Vítek, Lukáš Zedník

Zapisovatelkou pověřena: Michaela Nečasová

Dle počtu přítomných zastupitelů starostka konstatuje, že je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1a) Usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje hlasování veřejné (10 – 0 – 0)

1b)Usnesení

zastupitelstvo obce schvaluje rozpravu ke každému bodu zvlášť (10 – 0 – 0)

1c)Usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení :

Jana Klouparová	(10 – 0 – 0)
Pavlína Ducháčková	(10 – 0 – 0)
Jaroslav Neděla	(9 – 0 – 1)

1d)Usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu:

Karel Nečas	(10 – 0 – 0)
Jan Švrčina	(10 – 0 – 0)

Zápis z 24.zasedání ZO byl řádně ověřen, nebyly k němu podány žádné námitky a je k nahlédnutí u zapisovatelky.

Starostka navrhuje schválit program dnešního jednání.

1e) Usnesení:

ZO schvaluje program 25. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou. (10 – 0 – 0)

Bod 2/ Informace o možnosti zpracování knihy obce

Informace o možnosti zpracování knihy obce podá pan Jaromír Růžek z reklamního studia a vydavatelství v Brně, kterému předává starostka obce slovo. Pan Růžek předložil ukázkou zpracovaných obecních knih a informuje členy zastupitelstva obce o samotném zpracování, zajištění podkladů a obsahu publikace. K danému bodu proběhla rozsáhlá diskuse, jejíchž závěrem byl návrh zpracování knihy obce předložený starostkou obce.

2) Usnesení:

ZO schvaluje zpracování knihy obce firmou F.R.Z. Reklamní studio a vydavatelství Brno. (8 – 1 – 1)

Bod 3/ Zpráva o činnosti rady obce č.72,73,74

p.Ducháčková

- RO č.74 projednala zadávací dokumentaci pro jednací řízení bez uveřejnění na veřejnou zakázku Realizace úspor energií, kde se jednalo o dodatečné stavební práce konkrétně doplnění obkladů v sociálních zařízeních, vztahuje se dotace i na tyto práce

Starostka odpovídá, že k žádosti o dotaci bude vystaven změnový list a je na poskytovateli dotace zda uzná náklad uznatelný či ne.

- RO č.74 projednala dále příspěvky na kanalizační přípojky, občanům se hradila celková faktura v plné výši nebo se jim z fakturace odečetlo těch 10 000,-Kč

Starostka dodává, že byla občanům vyplacena jen částka nad 10 000,-Kč.

- RO č.73 projednala fakturu od firmy VHOS a.s. ve výši 42 770,-Kč za provozování vodovodu nad rámec kalkulace, už v loňském roce se firmě VHOS schvalovali finance navíc, máme tu zpětnou kontrolu fakturace

Starostka odpovídá, že kontrola není v tomto případě možná, ale věřím tomu, že Ing.Vykydal by toho v žádném případě nezneužil.

Ing.Čepička

- na úřední desce je zveřejněn výsledek hospodaření VHOS a.s., zarazila mě výroba v m3 ve výši 92 094, dále bych předpokládal snížení ztrát v návaznosti na nový vodovodní řád v horní části obce, ale přepočtený plán 2013 ztrát byl 36,91%

Starostka odpovídá, že ze Svitav se bere voda pořád, domnívali jsme se, že novým vodovodem se vyřeší problém tlaku vody s firmou Sytan s.r.o., ale bohužel, to se nepodařilo. Na ztráty se budu informovat

u Ing. Vykydala, před stavbou nového vodovodu byly ztráty více než 50%.

3) Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce č.72,73,74.

Bod 4/ Smlouva o dílo s firmou Akvamont spol.s.r.o.

Předkládáme ke schválení Smlouvu o dílo s firmou Akvamont, spol.s.r.o. na akci „Kanalizační přípojky Hradec nad Svitavou“. Firma Akvamont, spol.s.r.o. vzešla z výběrového řízení jako nejvýhodnější a byla schválena na minulém zasedání ZO na akci „Kanalizační přípojky Hradec nad Svitavou“. Znění smlouvy bylo upraveno právníkem JUDr.Čepelkovou, došlo ke změně formulací, upraveno bylo odstranění vad do 24 hodin, čas plnění byl ponechán dle domluvy, součástí smlouvy bude položkový rozpočet. Firma Akvamont s.r.o. souhlasí s upravenou smlouvou o dílo.

4) Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o dílo na akci: „Kanalizační přípojky Hradec nad Svitavou“ s firmou Akvamont s.r.o., Hlavní 426/4, Lačnov, 568 02 Svitavy“. (9 – 0 – 1)

Bod 5/ Dodatek č.12 ke smlouvě č.07/2001/O o nakládání s komunálním odpadem

Firma LIKO a.s. zaslala ke schválení Dodatek č.12 ke smlouvě č.07/2001/O o nakládání s komunálním odpadem. Předmětem je stanovení odměny na rok 2014.

5) Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č.12 ke smlouvě č.07/2001/O o nakládání s komunálním odpadem firmě LIKO a.s.. (10 – 0 – 0)

Bod 6/ Volba přísedících u Okresního soudu ve Svitavách

Okresní soud ve Svitavách žádá z důvodu ukončení období o zajištění voleb přísedících, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo v obvodu obce pracují. Protože v uplynulém období působili ve funkci přísedících pan Báča Ludvík a Simona Sauerová, kteří souhlasí s pokračováním ve funkci, opětovně navrhuje jejich působení. Paní Jana Svobodová se z obce odstěhovala. Starostka také nabízí přítomným zastupitelům možnost stát se přísedícím u okresního soudu.

6) Usnesení:

ZO schvaluje z řad občanů obce pana Ludvíka Báču, bytem Hradec nad Svitavou čp.35 a paní Simonu Sauerovou, bytem Hradec nad Svitavou čp.397 jako přísedící u Okresního soudu ve Svitavách pro volební období 2014-2018. (10 – 0 – 0)

Následuje projednávání bodů týkající se prodeje pozemků. Starostka předává slovo panu Nečasovi, který informuje členy o následujících bodech.

Bod 7/ Pronájem pozemku parc.č.341/2 o výměře 7107m²

Tělovýchovná jednota Hradec nad Svitavou žádá o dlouhodobý pronájem (min.25 let) pozemku p.č.341/2 o výměře 7107m². Jedná se konkrétně o hrací plochu hřiště. V návaznosti na nový občanský zákoník se bezúplatně schvaluje výpůjčka.

7) Usnesení:

ZO schvaluje výpůjčku pozemku p.č. 341/2 o výměře 7107m² Tělovýchovné jednotě Hradec nad Svitavou bezúplatně. (10 – 0 – 0)

Bod 8/ Prodej pozemku parc.č.st.604 o výměře 121m²

Tělovýchovná jednota Hradec nad Svitavou žádá o odkoupení pozemku st.604 o výměře 121m². Jedná se pozemek pod kabinami na hřiště TJ.

8) Usnesení:

ZO schvaluje odkoupení pozemku st.604 o výměře 121m² za cenu ve výši 50,-Kč/m² Tělovýchovné jednotě Hradec nad Svitavou. (10 – 0 – 0)

Bod 9/ Prodej pozemku parc.č.1464/4 o výměře 7m² a parc.č.1465/7 o výměře 33m²

Paní Věra Křivinková, Hradec nad Svitavou čp.10 žádá o odkoupení pozemku p.č.1464/4 o výměře 7m² a p.č.1465/7 o výměře 33m². Pozemky jsou zapláceny k domu a dlouhou dobu užívány jako zahrada.

9) Usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 1464/4 o výměře 7m² a p.č.1465/7 o výměře 33m² za cenu ve výši 50,-Kč/m² paní Věře Křivinkové, Hradec nad Svitavou čp.10. (10 – 0 – 0)

Bod 10/ Prodej pozemku parc.č.8038 o výměře 1803m²

Pan Radovan Ducháček, A.Slavíčka 44/A, Svitavy žádá opětovně o odkoupení pozemku p.č.8038 o výměře 1803m² za účelem vytvoření dvou stavebních parcel a vystavění dvou bytových jednotek, jak uvádí v žádosti.

Ing.Čepička

- proti panu Ducháčkově nic nemám, nikdy jsem ho neviděl, ale chápu to tak, že obce prodávají pozemky za ceny, které na trhu nejsou obvyklé, chápu to jako příspěvek obce, aby obyvatelé řešící bytovou situaci byli schopni si v rámci obce parcelu koupit, postavit si a bydlet tam, nedomnívám se, že by bylo správné, aby obec dávala parcely jako předmět k dalšímu prodeji

a nebo, aby sloužili jako předmět k podnikání
Starostka informuje, že se jedná o problémovou parcelu bez přístupu a v současné době je neprodejná.
- když si to dovede zařídit pan Ducháček, může si v budoucnu kdokoliv jiný přístupovou cestu také zprovoznit

p.Neděla

- postaví tam dva rodinné domy a nakonec stejně půjde na obec a bude požadovat vybudování přístupové cesty po obci

Starostka dodává, že pokud by se jednalo o lukrativní pozemek prodej by se v tomto případě nezvažoval, ale protože se jedná o pozemek bez přístupové cesty, což by bylo ošetřeno v kupní smlouvě.

p.Neděla

- navrhuji odložení projednání bodu do doby prověření, zda bude mít obec povinnost zřídit k novostavbám přístupovou cestu

10) Usnesení:

ZO schvaluje odložení schválení prodeje pozemku parc.č.8038 panu Radovanu Ducháčkoví, A.Slavíčka 44/A, Svitavy do příštího zasedání zastupitelstva obce. (9 – 0 – 1)

Bod 11/ Prodej pozemku parc.č.7266 o výměře 515m²

Manželé Jana a Zdeněk Masaříkovi, Hradec nad Svitavou čp.199 žádají o odkoupení pozemku p.č.7266 o výměře 515m². Jedná se o trvalý travní porost veden v územním plánu jako stavební parcela.

Starostka dodává, že by se měla začít v letošním roce realizovat polní cesta a stálo by za zvážení využít pozemek např. jako odpočívadlo. Z důvodu veřejného zájmu navrhuje pozemek neprodávat.

11) Usnesení:

ZO neschvaluje prodej pozemku p.č. 7266 o výměře 515m² za cenu ve výši 50,-Kč/m² manželům Janě a Zdeňkovi Masaříkovým, Hradec nad Svitavou čp.199 z důvodu veřejného zájmu.

(10 – 0 – 0)

Bod 12/ Diskuse

p.Neděla

- pan Teplý se mě dotazoval, kdo si vymyslel napojení kanalizace od konce června

Starostka odpovídá, že v návaznosti na dotaci bychom měli mít k 17.červenci 90% napojení.

- musí občané nahlásit, kdy se budou připojovat

Starostka informuje, že musí kontaktovat obec nebo přímo ing.Vykydala, který zajistí samotné přepojení a sepíše s vlastníky přihlášku.

- panu Chladilovi vede přes jeho pozemek soukromá kanalizační přípojka Lahodných, bude se to ošetřovat v rámci věcných břemen

Starostka informuje, že tyto věcná břemena si musí vlastníci vyřizovat mezi sebou, obec nemá právo v této věci nijak zasáhnout.

- kdy se u nás konečně opraví příjezdová cesta

Starostka odpovídá, že v dané lokalitě se ještě bude kopat kanalizace, rozhodně doporučuji počkat, poté se může plánovat oprava cest.

Starostka obce informuje členy zastupitelstva, že pan Vybíhal Milan podal na vodoprávní úřad odvolání proti dodatečnému povolení stavby kanalizace. Dokud nebudeme mít dodatečné povolení změny, nemůžeme kolaudovat. Postup je v této chvíli jednoznačný, vodoprávní úřad zahájí nutné kroky, tedy zastaví řízení, zpracuje všechny podklady, vyvěsí oznámení o podaném odvolání, za měsíc vše zašle k posouzení na krajský úřad, který rozhodne. Protože je jisté, že se nestihne zkolaudovat do stanoveného termínu, naše jediná aktivita je požádat státní fond o prodloužení termínu a modlit se, aby nám jej prodloužili.

Bod 13/ Závěr

Vzhledem k tomu, že se program dnešního zasedání ZO vyčerpal a nikdo již nemá žádné připomínky, dotazy nebo návrhy, starostka obce jednání v 19:00 hod ukončila.

V Hradci nad Svitavou 03.04.2014

Zapsala: Michaela Nečasová

.....

Ověřovatelé zápisu:

Karel Nečas

.....

Jan Švrčina

.....

.....
Kamil Pavliš
místostarosta obce

.....
Stanislava Vaněčková
starostka obce

**Výsledky projednání 25. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,
konaného 03.04.2014**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1a) Hlasování veřejné.
- 1b) Rozpravu ke každému bodu zvlášť.
- 1c) Návrhovou komisi ve složení : Jana Klouparová, Pavlína Ducháčková a Jaroslav Neděla.
- 1d) Ověřovatelé zápisu: Karel Nečas, Jan Švrčina.
- 1e) Program 25. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.
- 2) Zpracování knihy obce firmou F.R.Z. Reklamní studio a vydavatelství Brno.
- 4) Smlouvu o dílo na akci: „Kanalizační přípojky Hradec nad Svitavou“ s firmou Akvamont s.r.o., Hlavní 426/4, Lačnov, 568 02 Svitavy“.
- 5) Dodatek č.12 ke smlouvě č.07/2001/O o nakládání s komunálním odpadem firmě LIKO a.s..
- 6) Z řad občanů obce pana Ludvíka Bácu, bytem Hradec nad Svitavou čp.35 a paní Simonu Sauerovou, bytem Hradec nad Svitavou čp.397 jako přísedící u Okresního soudu ve Svitavách pro volební období 2014-2018.
- 7) Výpůjčku pozemku p.č. 341/2 o výměře 7107m² Tělovýchovné jednotě Hradec nad Svitavou bezúplatně.
- 8) Odkoupení pozemku st.604 o výměře 121m² za cenu ve výši 50,-Kč/m² Tělovýchovné jednotě Hradec nad Svitavou.
- 9) Prodej pozemku p.č. 1464/4 o výměře 7m² a p.č.1465/7 o výměře 33m² za cenu ve výši 50,-Kč/m² paní Věře Křivinkové, Hradec nad Svitavou čp.10.
- 10) Odložení schválení prodeje pozemku parc.č.8038 panu Radovanu Ducháčkovi, A.Slavíčka 44/A, Svitavy do příštího zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 11) Prodej pozemku p.č. 7266 o výměře 515m² za cenu ve výši 50,-Kč/m² manželům Janě a Zdeňkovi Masaříkovým, Hradec nad Svitavou čp.199 z důvodu veřejného zájmu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 3) Zprávu o činnosti rady obce č.72,73,74.

V Hradci nad Svitavou dne 03.04.2014

.....
Kamil Pavlíš
místostarosta obce

.....
Stanislava Vaněčková
starostka obce

Zápis č. 25

z 25. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou, konaného dne 03.04.2014 obsahuje celkem 14 listů, přičemž:

SAMOTNÝ ZÁPIS	– 5 LISTŮ
VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ	– 1 LIST
NÁVRH VÝSLEDKŮ PROJEDNÁVÁNÍ	– 2 LISTY
PREZENČNÍ LISTINA	– 1 LIST
ZÁZNAM O HLASOVÁNÍ	– 3 LISTY
POZVÁNKA NA ZASTUPITELSTVO	– 1 LIST
SEZNAM LISTIN V ZÁPISE	– 1 LIST

strana : 1

25. zasedání zastupitelstva obce dne 3.4.2014

HLASOVÁNÍ

Projednávaný bod	Josef Čepička	Pavlna Ducháčková	Milouš Růžička	Jana Klouparová	Neděla Jaroslav	Pavliš Kamil	Pavliš Martin	Nečas Karel	Šteflková Zdeňka	Švrčina Jan	Vaněčková Stanislava	Vitek Miroslav	Vybíhal Milan	Vybíhal Vladimír	Zedník Lukáš	Výsledek hlasování ano - ne - zdržel se hlasování
Zapisovatelka H. Nečasová hlasování veřejně rozpráva ke každému bodu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nehlasuje se
J. Klouparová	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	-	-	-	10 x A
P. Ducháčková	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	-	-	-	10 x A
J. Neděla	A	A	A	A	Z	A	-	A	A	A	A	-	-	-	-	9 x A 1 x Z
K. Nečas	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	-	-	-	10 x A
J. Švrčina	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	-	-	-	10 x A
program 25. ŽO	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	-	-	-	10 x A
Bod 1 - Liniha	Z	A	A	A	N	A	-	A	A	A	A	-	-	-	-	8 x A 1 x N 1 x Z
Bod 4 - Smlova	A	Z	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	-	-	-	9 x A 1 x Z
A45 - Dodatek 412	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	-	-	-	10 x A

OZ

NK

25. zasedání zastupitelstva obce dne 3.4.2014

HLASOVÁNÍ

Projednávaný bod	Josef Čepička	Ducháčková Pavlína	Milouš Růžička	Jana Klouparová	Neděla Jaroslav	Pavliš Kamil	Pavliš Martin	Nečas Karel	Štefková Zdeňka	Švrčina Jan	Vaněčková Stanislava	Vitek Miroslav	Vybíhal Milan	Vybíhal Vladimír	Zedník Lukáš	Výsledek hlasování ano – ne – zdržel se hlasování
Ad 6 - volba předsed. Věrný děla	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	-	-	-	10 x A
Ad 7 - pronájem	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	-	-	-	10 x A
Ad 8 - prodej 50-1m ²	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	-	-	-	10 x A
Ad 9 - prodej 50-1m ²	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	-	-	-	10 x A
Ad 10 - odložit	N	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	-	-	-	9 x A 1 x N
Ad 11 - neprodaf	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	-	-	-	10 x A

zapsal: Jan Fritsch

WCS +

WCS +

WCS +

WCS +